

ZEH-M 賃貸住宅 D-ROOM

インターネット無料です（D.U-NET回線工事後使用可）ZEH-M物件！太陽光発電の電力は賃借人が自家消費可能。施工会社と電力会社との手続き完了後となり以下について予め承諾する①太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されない②自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はない

建物外観



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただけます。

- インターネット無料
- 電気配給サービス

Room Plan

専有面積：63.7㎡



①信金中央金庫北陸支店



前面道路②



BELSMARK（住棟）



BELSMARK（住戸）



D-residence西念 305

【賃貸条件】			
賃料	123,000円		
共益費	7,300円		
駐車場	1台目	11,000円	
	先着順		
敷金	なし	礼金	25万円
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所在地	石川県金沢市西念1丁目1618番		
間取り	2LDK	専有面積	63.7㎡
間取り詳細	LDK15.0帖、洋室6.2帖、洋室6.0帖		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	3/3階建	築年月	2024年11月
入居可能日	2024年11月30日		
商品名	TORISIA（トリスア）		
交通	徒歩12分 金沢駅		
【設備情報】			
ZEH-M	24h換気設備	再生可能エネルギー設備	
PCS設備	LED照明（居室以外）	ZEH-M外皮設備	
高効率給湯器	セコムのセキュリティシステム	エアコン(3台)	
温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	対面キッチン	
浴室換気乾燥機	オートロック	カードキー	
ペアガラス	追い焚き給湯	洗濯洗面化粧台	
室内物干し	BSアンテナ	居室照明	
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、B-1外-コ-料金91,300円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円、案内用区画5・6番、ルームクリーニング費は入居時にご請求させていただきます			
仲介手数料	保険 有り 家財保険加入の必要があります。		
注意事項	借入保証加入必須、初回保証料35000円、月額保証料資料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 借入保証加入必須、65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)D-S-S-S(初回保証料:月額資料等合計額×100%-更新2万円/1年) 電気は、ZEH-M物件の場合は当社からの配給に限り、ルームクリーニング料に、エアコンクリーニング費用12,100円/設置台数を含みます。電気配給サービス：ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です(法人不可)。通電の手続きが必要、資料と一緒に支払いが可能。		



株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号：金沢（11）1865号
（公社）石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日

営業時間：平日9：30～18：00 土曜9：30～17：00

お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2024/08/09 ■融資 仲介 ■取引態様 ■取引条件有効期限 2024/08/23

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	寄付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード：700134145-001-305